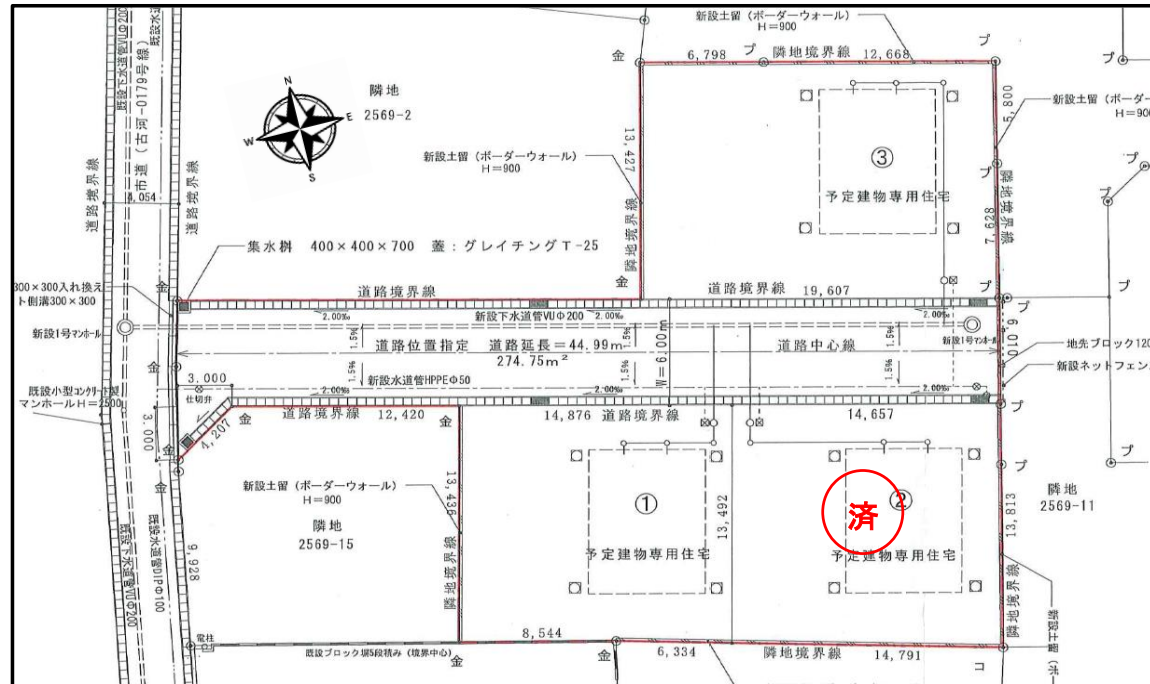


# 「三杉町1丁目」第2期分譲地

## 全3区画 造成完了

区画割図

南面道路1区画日当り良好



	地積㎡	(坪)		価格
1	199.44	60.34	208,800	12,600,000
2	201.05	60.83	契約済	
3	262.40	79.39	235,600	18,700,000

### LIFE INFORMATION

JR古河駅東口	1,400m(徒歩約19分)	カワチ薬品	650m(徒歩約8分)
イオン古河	420m(徒歩約5分)	古河第一中学校	1,100m(徒歩約14分)
古河第六小学校	800m(徒歩約10分)	友愛記念病院	2,500m(車約5分)

### JR古河駅東口より徒歩19分

- 所在:茨城県古河三杉町1丁目2569番19他
  - 地目:宅地
  - 都市計画:市街化区域
  - 建築基準法:用途地域 第二種中高層住居専用地域
  - 建ぺい率:60% 容積率:200%
  - 接道状況:6m幅員位置指定道路(R6.4.24第1号)  
ただし、道路持分10分の1
  - 建築条件:なし
  - 電気:東京電力(電柱設置等の協議要)
  - 上下水道:引込済 ※ただし、施設負担金30万円/区画
  - ガス:個別プロパン
- ※上記については造成工事後の情報です



宅建業免許 茨城県知事(15) 第811号  
建設業免許 茨城県知事(般-4) 第14710号



## 大栄商事株式会社

〒306-0011 茨城県古河市東4丁目15番12号  
TEL 0280-32-8211 FAX 0280-31-5550

URL: <http://www.daieico.com/> MAIL: [info@daieico.com](mailto:info@daieico.com)

※弊社に無断で転載・複写を禁止します。